

Departamento Studio

Departamentos: **801**

Metros Totales: 37 mt²

Superficie útil: 37

Superficie terraza: 0

Piso: 8

Orientación: S

Valor mensual: 17 UF (\$652.535 al 31/01/2025) , recargo 10% arriendo menos de 1 año.

Valor gasto común: 2,42 UF (\$ 92.974 aprox. se reajusta 4 veces al año)

Arriendo estacionamiento 1,66 UF(\$ 63.718 al 31/01/2025)

Comisión corretaje: 50 % Arriendo + IVA

Plazo mínimo: 1 año, excepción 6 meses caso clasificados.

Disponibilidad: **Inmediata**



El monto del arriendo se expresa en pesos al valor de la UF del día de inicio del contrato y se reajusta trimestral según la variación que experimente la UF en el período.

Vigencia hasta el 31/01/2025

CARACTERISTICAS

- Nuestros departamentos incluyen: **Cama King, refrigerador, horno, cocina encimera, cortinas rollers, mesa y sillas de comedor (en algunos tipos de dpto.) y muebles de terraza si es que el departamento la tiene.**
- Incluye una bodega.
- Wifi y cable Movistar.
- El edificio cuenta con lavandería autoservicio en el -1.
- Cuenta con un Espacio de Cowork en el primer piso, más dos salas de reuniones
- Cuenta con piscina el piso 18, solo temporada de verano.
- Cuenta con una sala de ejercicio en el piso 2.
- **Consumo de luz y agua son por parte del arrendatario.**